

Город Кировск, Лен. обл.  
Адм. Район Кировский  
ТЭЦ: ООО «Дубровская ТЭЦ»  
Магистраль: 3-4 Мкр  
р/сеть Бульвар Партизанской Славы  
ТК-2а

Утверждаю  
Руководитель группы сбыта  
ООО «Дубровской ТЭЦ»

  
М.А. Крюкова  
«  »    2019г.  
М.П.

## АКТ

### Приемки в наладочную эксплуатацию теплового ввода,

### теплового пункта, системы отопления и горячего водоснабжения (форма 1 часть 1).

Объект: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже» по адресу: Ленинградская обл, Кировский р-он, г.Кировск, Бульвар Партизанской Славы, д.1 (второй этап строительства).

#### Жилая часть.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе представителей

Заказчика: ООО Строительная компания «Нева-Сити» генеральный директор Переломец Н.Р.

Представители ООО «Дубровская ТЭЦ»:

- начальник ЦТС ООО «Дубровская ТЭЦ» Ильин А.В.

- инженер группы сбыта ООО «Дубровская ТЭЦ» Струков А.О.

Монтажных организаций: ООО «СК»Тона» технический директор Алексеев В.П.

Эксплуатирующей организации: ООО «УК Гарант Сервис» генеральный директор Марков Р.С.

составили настоящий акт в том, что сего числа произведена техническая приёмка ввода на участке от ТК-1 – ИТП №4 ж/д (жилые помещения):

- теплового пункта (ов): г.Кировск ЛО Бульвар Партизанской Славы, д.1; второй этап строительства;

- систем отопления: г.Кировск ЛО Бульвар Партизанской Славы, д.1 второй этап строительства;

- систем ГВС: г.Кировск ЛО Бульвар Партизанской Славы, д.1 второй этап строительства.

1. Монтаж оборудования ввода, теплового пункта, систем отопления вентиляции и ГВС соответствуют проектам, согласованным с ООО «Дубровская ТЭЦ» (монтаж узла учета соответствует проекту, согласованному ПТО) и территориальным органом Ростехнадзора и выполнен в соответствии с техническими условиями ОАО «ТЭК-1» ТУ №115/38-19/1346 от 14.06.2013г, продленные по письму №965 от 29.06.2018г.

2. Техническая характеристика объекта:

#### А. Ввод

а) диаметр и протяженность: 2Ø133×4,5 – 22,8 п/м; 2Ø108×4,0 – 32,65 п/м; 2Ø89×3,5 – 15,55 п/м;

Итого: 71,0 п/м.

б) тип прокладки: бесканальная, канальная, подвальная

в) тип изоляции: прокладка в изоляции ППУ

г) количество камер (внекамерных врезок) 1

д) тип и количество компенсаторов 2

е) тип и количество неподвижных опор НЩО-1 - 4шт.

#### Б. Системы теплоснабжения:

а) присоединение систем теплоснабжения: на первичных параметрах 110/58,3 °С

(на первичных параметрах, через ЦТП)

б) Система отопления:

- схема присоединения системы отопления: независимая

(зависимая, непосредственная, через элеватор, через станцию смешения, независимая)

- подогреватели: теплообменник пластинчатый разборный

(кожухотрубные, пластинчатые разборные, пластинчатые неразборные)

GLD-013-H-4-P-70 «РосВЕН» - 1 шт

8,7 м<sup>2</sup>

(марка)

(количество)

(поверхность теплообмена)

Насосы:

- циркуляционный системы отопления: ДРМ 180/360,80Т «ДАВ» 1шт

(марка)

(количество)

- насос подпиточной линии: VA 65/180 «ДВБ» 1шт

(марка)

(количество)

в) Система ГВС:

- схема присоединения системы ГВС: закрытая

(открытая, закрытая)

- подогреватели теплообменник пластинчатый разборный

(кожухотрубные, пластинчатые разборные, пластинчатые неразборные)

GCD-016-M-4-P-20 «РосВЕП» - 2 шт 2,54 м<sup>2</sup>

(марка)

(количество)

(поверхность теплообмена)

Насос: EVOPLUS D 80/220.40M «DAB» 1шт

(марка)

(количество)

В. система отопления

а) материал трубопроводов сталь

(тип материала)

б) температурные параметры системы горячей 95С° обратной 70С°

в) объем отапливаемого здания 53675,65 м<sup>3</sup>

3. Исполнительная документация и акты промежуточных приемок предоставлены в полном объеме.

4. Наладочную эксплуатацию ввода, теплового пункта системы отопления и горячего водоснабжения осуществляет ООО «СК» Тоназ»

5. В соответствии с требованиями технических условий выполнены работы по модернизации т/сетей ООО «Дубровская ТЭЦ» участка от ТК II тепломатриалы III-IV микрорайонов до вновь построенной ТК2а на р/сети Бульвар Партизанской Славы;

6. Особые условия:

В срок до \_\_\_\_\_ устранить следующие дефекты и недостатки: \_\_\_\_\_

7. На основании изложенного ввод, тепловой пункт, система отопления и горячего водоснабжения по адресу:

*Ленинградская обл, Кировский р-он, г. Кировск, Бульвар Партизанской Славы, д.1, второй этап строительства:*

с нагрузкой по отоплению 682000 Ккал/час;

по горячему водоснабжению 273000 Ккал/час;

допускается во временную эксплуатацию (наладочную) эксплуатацию после получения акта-допуска от территориального органа Ростехнадзора на временную эксплуатацию объекта и заключения договора теплоснабжения.

Примечание: До сдачи объекта в постоянную эксплуатацию, в соответствии с п. 4.4. ТСН 12-316-2002 «Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительных объектов недвижимости» не допускается их непосредственное использование по назначению, в том числе заселения жилых домов и квартир, использование общественных зданий.

Заказчик:

 /Переломец Н.Р./

Представители

ООО «Дубровская ТЭЦ»

 /Ильин А.В. /

 /Струков А.О. /

Монтажные организации

ООО «СК» Тоназ»

 / Алексеев В.П /

Эксплуатирующая  
организация:

 / Марков Р.С./