

**ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома
со встроенными помещениями коммерческого и социального
назначения на первом этаже
по строительному адресу:
Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск,
бульвар Партизанской Славы, д.1**

В соответствии с пунктами 4-6 статьи 19, статьями 20,21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Нева Сити» вносит в Проектную декларацию на строительство многоквартирного жилого дома по строительному адресу: Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, Кировский р-н бульвар Партизанской Славы, д.1 опубликованную «31» января 2015 г. в средствах массовой информации, следующие изменения:

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ (ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)		
1.5.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	Ленинградская обл, Кировский район, г. Кировск, Бульвар Партизанской Славы д.3; Ленинградская обл, Кировский район, г. Кировск, Бульвар Партизанской Славы д 5. Бульвар Партизанской Славы д.3
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (ст. 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)		
2.3.	Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы № 78-4-1-0060-14 от 18.12.2014 г. (Свидетельство об аккредитации федеральной службы по аккредитации РФ экспертной организации ООО «Центр Экспертизы Строительных Проектов» № РОСС RU.0001.610617 от 30.10.2014 г). Положительное заключение повторной экспертизы № 78-2-1-0027-17 от 17.04.2017 г. (Свидетельство об аккредитации федеральной службы по аккредитации РФ экспертной организации ООО «Центр

		<p>Экспертизы Строительных Проектов» № РОСС RU.0001.610107 от 22.04.2013 г).</p> <p>2.8. Описание объекта недвижимости, его самостоятельных частей и описание их технических характеристик:</p> <p>Жилой дом №1, представляет собой 17-этажное (включая подвал) четырехподъездное здание. Площадь застройки 2228,0 кв.м., Строительный объем - 95810,90 куб.м, в том числе подземной части – 4912,70 куб.м. Общая площадь квартир – 18448,50 кв.м. Общее количество квартир, расположенных на 2-17 этажах жилого дома: 405 шт., в том числе:</p> <p><u>Квартир-студий -75 шт.</u>, из них: - квартир-студий (общая площадь 26,0 (27,70) кв.м./жилая-19,9 кв.м.) -1 шт.; - квартир-студий (общая площадь 26,3 (28,20) кв.м./жилая-19,9 кв.м.) -3 шт.; - квартир-студий (общая площадь 36,3 (38,20) кв.м./жилая-19,9 кв.м.) -1 шт.; - квартир-студий (общая площадь 26,2 (28,00) кв.м./жилая-20,1 кв.м.) -14 шт.; - квартир-студий (общая площадь 26,6 (28,6) кв.м./жилая-20,1 кв.м.) -42 шт.; - квартир-студий (общая площадь 36,8 (38,8) кв.м./жилая-20,1 кв.м.) -14 шт.;</p> <p><u>Смарт-квартир -60 шт.</u>, из них: - смарт-квартир (общая площадь 28,6 (31,6) кв.м./жилая-19,9кв.м.) - 4 шт.; - смарт-квартир (общая площадь 29,0 (32,0) кв.м./жилая-20,1кв.м.) - 56 шт.;</p> <p><u>1 комн.квартир -120 шт.</u>, из них: - 1 комн.квартир (общая площадь 38,60 (40,40) кв.м./жилая-14,0 кв.м.) -1 шт.; - 1 комн.квартир (общая площадь 35,50 (37,30) кв.м./жилая-14,0 кв.м.) -2 шт.; - 1 комн.квартир (общая площадь 40,4(41,9) кв.м./жилая-17,3 кв.м.) -1 шт.; - 1 комн.квартир (общая площадь 38,6(40,4)кв.м./жилая-14,1 кв.м.) -14 шт.; - 1 комн.квартир (общая площадь 35,6(37,4)кв.м./жилая-14,1 кв.м.) -28 шт.; - 1 комн.квартир (общая площадь 40,4(42,1) кв.м./жилая-17,4 кв.м.) -14 шт.; - 1 комн.квартир (общая площадь 34,0(35,7) кв.м./жилая-14,0 кв.м.) -2 шт.; - 1 комн.квартир (общая площадь 34,2(36,0) кв.м./жилая-14,1 кв.м.) -28 шт.; - 1 комн.квартир (общая площадь 35,5(39,0) кв.м./жилая-14,0 кв.м.) -2 шт.; - 1 комн.квартир (общая площадь 35,6(39,3) кв.м./жилая-14,1 кв.м.) -28 шт.;</p> <p><u>2-х комн.квартир – 135 шт.</u>, из них: - 2-х комнатных квартир (общая площадь 58,9(62,0) кв.м./жилая-29,7 кв.м.) -1 шт.; - 2-х комнатных квартир (общая площадь 65,3(66,8)кв.м./жилая-</p>
--	--	---

		<p>29,8 кв.м.) -1 шт.;</p> <p>- 2-х комнатных квартир (общая площадь 58,9(62,1)кв.м./жилая-30,0 кв.м.) -14 шт.;</p> <p>- 2-х комнатных квартир (общая площадь 65,9(67,6) кв.м./жилая-30,1 кв.м.) -14 шт.;</p> <p>- 2-х комнатных квартир (общая площадь 57,3(59,0) кв.м./жилая-29,80 кв.м.) -1 шт.;</p> <p>- 2-х комнатных квартир (общая площадь 58,0(59,8)кв.м./жилая-<u>29,7</u> кв.м.) -1 шт.;</p> <p>- 2-х комнатных квартир (общая площадь 59,1(62,5)кв.м./жилая-<u>31,6</u> кв.м.) -2 шт.;</p> <p>- 2-х комнатных квартир (общая площадь 58,0(59,8)кв.м./жилая-<u>30,1</u> кв.м.) -14 шт.;</p> <p>- 2-х комнатных квартир (общая площадь 58,5(60,3)кв.м./жилая-30,1 кв.м.) -14 шт.;</p> <p>- 2-х комнатных квартир (общая площадь 59,90 (63,6) кв.м./жилая-32,0 кв.м.) -28 шт.;</p> <p>- 2-х комнатных квартир (общая площадь 47,3 (49,1) кв.м./жилая-<u>24,6</u> кв.м.) -1 шт.;</p> <p>- 2-х комнатных квартир (общая площадь 65,6 (67,3)кв.м./жилая-<u>31,6</u> кв.м.) -1 шт.;</p> <p>- 2-х комнатных квартир (общая площадь 63,6(65,4)кв.м./жилая-<u>39,0</u> кв.м.) -1 шт.;</p> <p>- 2-х комнатных квартир (общая площадь 47,9(49,7)кв.м./жилая-<u>24,9</u> кв.м.) -14 шт.;</p> <p>- 2-х комнатных квартир (общая площадь 66,1(67,9)кв.м./жилая-<u>32,0</u> кв.м.) -14 шт.;</p> <p>- 2-х комнатных квартир (общая площадь 63,8(65,6)кв.м./жилая-<u>39,3</u> кв.м.) -14 шт.;</p> <p><u>3-х комнатных квартир – 15 шт.</u>, из них:</p> <p>- 3-х комнатных квартир (общая площадь 77,1(81,1) кв.м./жилая-41,5 кв.м.) -1 шт.;</p> <p>- 3-х комнатных квартир (общая площадь 77,8 (82,0) кв.м./жилая-41,8 кв.м.) -14 шт.</p> <p><u>Офисных помещений -6 шт., их них:</u></p> <p>Офис № 1 – общая площадь 531,0 кв.м</p> <p>Офис № 2 – общая площадь 121,8 кв.м</p> <p>Офис № 3 –общая площадь 239,2 кв.м.</p> <p>Офис № 4 – общая площадь 82,2 кв.м.</p> <p>Офис № 5 (пом. для социального обслуживания – социально - педагогическое) – общая площадь 102,9 кв.м.</p> <p>Офис № 6 – общая площадь 207,0 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение обслуживающего назначения офисного помещения №1-37,2 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение обслуживающего назначения офисного помещения №1-84,8 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение обслуживающего назначения офисного помещения №2-35,5 кв.м.</p> <p>Часовые мастерские -17,7 кв.м.</p> <p>Мастерская по ремонту одежды -5,9 кв.м.</p> <p>Индивидуальные колясочные-359,6 кв.м.</p> <p>На 1 этаже расположены: встроенные помещения офисов, электрощитовые, часовые мастерские, мастерская по ремонту одежды, на каждом этаже (начиная со 2-го) – помещения индивидуальных колясочных. В подвале находятся технические</p>
--	--	---

		помещения, нежилые помещения обслуживающего назначения для офисных помещений. 15 этажей жилых. Дом оборудован лифтами. Чердак отсутствует.
2.10.	Информация о составе общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:	Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтовых шахт и, коридоров , подвала, крыши.

Генеральный директор
ООО СК «Нева Сити»

Н.Р.Переломец